

# ACERCA DE LA ORDENANZA DE ESTABILIZACIÓN DE ALQUILER TEMPORARIA



La Junta de Supervisores del Condado de Los Ángeles adopto la **ordenanza de Estabilización de Alquiler temporaria** para unidades de alquiler elegibles en las áreas no incorporadas del Condado de Los Ángeles. La ordenanza temporal de Estabilización de Alquiler entra en efecto a partir del 20 de diciembre 2018.

La ordenanza temporaria, incluye lo siguiente:

- Un límite a los aumentos anuales de alquiler con un tope de 3%
- Una disposición legal que requiere motivos justos para el desalojo de un inquilino
- Un proceso de apelación para los dueños que creen que no están recibiendo una ganancia justa razonable por su propiedad y que otorgara permiso para incrementar el alquiler más allá del límite
- Una disposición que permite a dueños de propiedades (50 unidades de alquiler o menos) transferir a sus inquilinos los costos directamente asociados con la Medida W, un impuesto a las parcelas para recaudar fondos necesarios para el Programa de Agua Segura y Limpia del Condado de Los Angeles. (Esta medida fue aprobada por los votantes durante la elección de nov. 2018)

La ordenanza del Condado anula aumentos que entran en efecto **a partir del 11 de sept. 2018** que exceden el 3 por ciento.

La **ordenanza temporal** estará vigente por seis meses desde la fecha que la ordenanza entra en efecto el 20 de diciembre de 2018. La Junta de Supervisores puede prolongar la ordenanza temporaria, según sea necesario, o votar para reemplazarla con una ordenanza permanente.

Para averiguar si una propiedad está ubicada en una área no incorporada del Condado de Los Ángeles, visite la página web de la Oficina del Registro del Condado de Los Ángeles [lavote.net/precinctmap](http://lavote.net/precinctmap) y seleccione "District Look Up By Address".



## INFORMACIÓN GENERAL

**¿Preguntas? Contacte el Departamento de Servicios para Consumidores y Negocios:**

**Llame sin costo:**  
(833) 223-RENT (7368)

**Envíe un email:**  
[rent@dca.lacounty.gov](mailto:rent@dca.lacounty.gov)

**Visite nuestro sitio web:**  
[rent.lacounty.gov](http://rent.lacounty.gov)



LOS ANGELES COUNTY  
**CONSUMER &  
BUSINESS AFFAIRS**



Spanish- General  
Last updated 12/13/18