

ORDENANZA DE ESTABILIZACIÓN DE ALQUILER DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES



La Junta de Supervisores del Condado de Los Ángeles aprobó una Ordenanza de Estabilización de Alquiler para unidades de alquiler elegibles en las áreas no incorporadas del Condado de Los Ángeles. La cual entró en vigencia el 1 de abril del 2020. La estabilización de alquiler es una ley local que estandariza la cantidad de aumentos y extiende las protecciones del desalojo de alquiler.

Esto es lo que proporciona la ordenanza:

- Un límite máximo para los aumentos de alquiler según lo determine el condado. Basado en el índice de precios al consumidor y no excederá el 8%. **Algunas exenciones aplican.**
 - El aumento máximo permitido es **tres por ciento (3%)** hasta el 30 de junio del 2021.
- Una disposición que requiere un motivo de "causa justa" para los desalojos, incluso si la unidad no está cubierta por las restricciones de aumento de alquiler en la ordenanza. **Nota: Estas unidades aún pueden estar sujetas a restricciones / límites de alquiler estatales.**
- Una disposición que requiere asistencia de reubicación para desalojos "sin culpa" y ciertos desplazamientos temporales.
- Un procedimiento para que los propietarios puedan aplicar para aumentar el alquiler más del límite máximo determinado por el condado si creen que no están recibiendo un rendimiento justo por su propiedad.
- Un procedimiento para que los propietarios transfieran una parte de los costos de ciertas mejoras o renovaciones de la propiedad a los inquilinos.
- Una disposición que permite que los propietarios con 50 unidades de alquiler o menos transfieran el costo directo del impuesto del lote de la Medida W a los inquilinos ([aprobado por los votantes en las elecciones de noviembre del 2018](#)). Este costo es independiente de otros aumentos de alquiler.
- Un requisito anual para que los propietarios registren todas las unidades de alquiler, incluyendo los cambios de tenencia, el pago de alquiler y los servicios de vivienda.

Si usted no está seguro si vive en una área no incorporada del Condado de Los Ángeles, visite la página web de la Oficina de Registro del Condado de Los Ángeles lavote.net/precinctmap y seleccione "District Look Up By Address" e ingrese el número y nombre de la calle en donde se encuentra la propiedad.

¿Preguntas?

☎ (833) 223-RENT

✉ rent@dca.lacounty.gov

🖨 RENT.LACOUNTY.GOV



LOS ANGELES COUNTY
CONSUMER &
BUSINESS AFFAIRS

