



LOS ANGELES COUNTY
CONSUMER & BUSINESS AFFAIRS

Board of Supervisors

Hilda L. Solis
First District

Holly J. Mitchell
Second District

Sheila Kuehl
Third District

Janice Hahn
Fourth District

Kathryn Barger
Fifth District

Director
Rafael Carbajal

Chief of Staff
Joel Ayala

MEDIA RELEASE

For Immediate Release
September 29, 2021

Contact: Jethro Rothe-Kushel, Director of Communications
(213) 247-0482, jrothe-kushel@dcba.lacounty.gov

Keven Chavez, Public Information Officer
(213) 974-9699, kchavez@dcba.lacounty.gov

LA County Board of Supervisors Vote to Extend the County's COVID-19 Tenant Protections Through January 31, 2022

*Motion extends tenant protections;
Residential tenants urged to apply for state rent relief program.*

LOS ANGELES – On Tuesday, the Board of Supervisors voted to extend Los Angeles County's temporary eviction moratorium through January 31, 2022. These protections, which went into effect March 2020 and set to expire on September 30, 2021, provided a set of affirmative defenses against evictions for residential and commercial tenants, as well as mobilehome space renters.

The updated policy, now renamed the County's COVID-19 Tenant Protections Resolution, continues to provide a defense against eviction for residential and commercial tenants, while also expanding the owner move-in provisions. Notably, the updated Resolution expands the owner move-in exception to allow property owners or their qualifying family members to move into up to two units as their principal residence(s) if the single-family home, condominium unit, mobilehome space, duplex and/or triplex was purchased by the property owner on or before June 30, 2021, and if certain conditions are met. It also clarifies provisions not preempted by State law, such as residential nonpayment of rent due to COVID-19 financial hardship.

"Unfortunately, the County no longer has the authority to extend non-payment of rent protection to local residential tenants. The motion extends non-payment of rent protections to commercial tenants, and extends limited protections to residential tenants as permitted by law. I hope that LA County residents who fell behind on their rent during the pandemic act quickly to apply for the state's Housing is Key [rent relief program](#) in order to secure protection from eviction while the state processes the applications," said Supervisor Sheila Kuehl, the primary author of [the motion](#).

"Los Angeles County's temporary tenant emergency protections have served as a safety net for both residential and commercial renters of the same communities that have been hardest hit by the COVID-19 pandemic. That is



dcba.lacounty.gov
info@dcba.lacounty.gov

320 W. Temple St., Suite G-10, Los Angeles CA, 90012-2706
(213) 974-1452 • (800) 593-8222 • Fax: (213) 687-1137

why we must continue to provide protections for those who are struggling to pay rent and on the verge of falling into homelessness,” shared Los Angeles County Board of Supervisors Chair Hilda L. Solis, Supervisor to the First District. “I am proud to join my colleague, Supervisor Kuehl, in co-authoring [Tuesday’s motion](#) on extending protections for tenants to January 31, 2022. While our temporary emergency protections are for only certain matters where we are not preempted by the State of California, this motion will allow us to provide robust harassment protections to keep our families safe and to give them peace of mind. This pandemic has not affected everyone equally and to that end, I am focused on meeting the needs of our community to stabilize households and mitigate the detrimental effects of disruptive displacements across the County.”

“With the Board’s passage of the motion and the extension of COVID-19 Tenant Protections, we have a clear path forward,” said Rafael Carbajal, Director of the L.A. County Department of Consumer and Business Affairs at a press conference Wednesday. “While some of the State’s eviction protections are slated to expire this week, it’s important to note that there are still resources available to help and rent relief continues to be available to cover up to 100% of past due rent and utilities. Each situation is unique but struggling renters and property owners should reach out to us immediately to determine what protections apply and what resources are available. Call us at 800-593-8222 for more information.”

“L.A. County renters were struggling to keep up with skyrocketing rents prior to the pandemic and COVID-19 has increased housing instability across the region,” said Jenny Delwood, executive vice president of the Liberty Hill Foundation, one of the lead coordinating organization for Stay Housed L.A. “The Stay Housed L.A. program is here to help tenants understand and exercise their rights. Together, we can prevent homelessness and ensure renters stay housed.”

For more information about the L.A. County COVID-19 Tenant Protections Resolution, visit dcba.lacounty.gov/noevictions.

For any additional questions about landlord/tenant laws and programs in L.A. County, visit rent.lacounty.gov.

For more information about the Housing is Key rent relief program, visit housingiskey.com.

Media kit available at bit.ly/TenantsMediaKit.

La Junta de Supervisores del Condado de Los Angeles Voto Para Extender Las Protecciones Para Los Inquilinos Debido a COVID-19 Hasta el 31 de enero del 2022

Moción extiende las protecciones para los inquilinos; Se recomienda que los inquilinos residenciales apliquen para asistencia del estado para pagar el alquiler

LOS ANGELES – El martes, la Junta de Supervisores del Condado de Los Ángeles voto para extender la moratoria de desalojo temporal del condado de Los Ángeles hasta el 31 de enero del 2022. Estas protecciones, que entraron en vigor el marzo del 2020 y estaban listas a expirar el 30 de septiembre del 2021, proporcionan un conjunto de defensas afirmativas contra los desalojos para los inquilinos residenciales y comerciales, y los inquilinos de espacios de casas móviles.

La política actualizada, que ahora se llama la Resolución del Condado de Protecciones Para los Inquilinos Debido a COVID-19, sigue proporcionando una defensa afirmativa contra el desalojo para los inquilinos residenciales y comerciales, y al mismo tiempo amplía las disposiciones para la mudanza del propietario. Notablemente, la Resolución actualizada amplía la excepción que permite que un propietario puede desalojar a un(os) inquilino(s) para mudarse a hasta dos unidades para su uso, o de un miembro de su familia que califica, si compro la vivienda unifamiliar, unidad de condominio, espacio de casa móvil, dúplex o triplex en o antes del 30 de junio del 2021, y ciertas condiciones aplican. También clarifica las disposiciones que no son remplazadas por la ley estatal, como la falta de pago del alquiler residencial debido a dificultades financieras relacionadas con COVID-19.

“Desafortunadamente, el Condado ya no tiene la autoridad para extender la protección para falta de pago del alquiler a los inquilinos residenciales locales. La moción extiende las protecciones para falta de pago del alquiler para los inquilinos comerciales, y extiende unas protecciones limitadas a los inquilinos residenciales según lo permite la ley,” dijo la Supervisora Sheila Kuehl, la autora primaria de la moción.

“Las protecciones de emergencia temporales del Condado de Los Ángeles han servido como una red de seguridad para los inquilinos residenciales y comerciales de las mismas comunidades que han sido más afectadas por la pandemia de COVID-19. Por eso nosotros tenemos que seguir proporcionando protecciones para individuos que están luchando para pagar el alquiler y están a punto de caer en la indigencia,” compartió la presidenta de la Junta de Supervisores Hilda Solis, Supervisora del Primer Distrito. “Soy orgullosa de juntarme con mi colega, Supervisora Kuehl, para ser coautora de la moción del martes que extiende las protecciones para los inquilinos hasta el 31 de enero del 2022. Aunque nuestras protecciones solamente aplican a ciertos asuntos donde no estamos reemplazados por el estado de California, esta moción nos permitirá brindar protecciones solidas contra el acoso para mantener nuestras familias seguras y dar le tranquilidad. Esta pandemia no a afectado a todos igualmente, y con ese fin, estoy enfocada en satisfacer las necesidades de nuestras

comunidades para estabilizar los hogares y mitigar los efectos perjudiciales de los desplazamientos disruptivos en todo el Condado.”

“Con el pasaje de la moción y la extensión de las Protecciones para los Inquilinos Debido a COVID-19 por la Junta, tenemos un camino claro hacia adelante,” dijo Rafael Carbajal, Director de Departamento de Servicios para Consumidores y Negocios del Condado de Los Ángeles en una conferencia de prensa el miércoles pasado. “Mientras algunas de las protecciones del estado expiraran esta semana, es importante tener en cuenta que todavía ay recursos disponibles para ayudar y que ayuda para pagar el alquiler sigue estando disponible para cubrir hasta cien por ciento del alquiler impago y los servicios públicos vencidos. Llámenos al 800-593-8222 para obtener más información.”

“Los inquilinos del Condado de LA estaban luchando para mantenerse al día con los alquileres en aumento antes de la pandemia y COVID-19 ha aumentado la inestabilidad de vivienda en toda la región,” dijo Jenny Delwood, vicepresidente ejecutiva de Liberty Hill Foundation, una de las principales organizaciones coordinadoras de Stay Housed L.A. “El programa Stay Housed L.A. esta aquí para ayudar a los inquilinos comprender y ejercer sus derechos. Juntos, podemos prevenir la falta de vivienda y asegurar que los inquilinos permanezcan alojados.”

Para obtener más información sobre la Resolución del Condado de LA de Protecciones Debido a COVID-19, visite dcba.lacounty.gov/noevictions.

Si tiene preguntas adicionales sobre las leyes y los programas para los propietarios/inquilinos en el Condado de LA, visite rent.lacounty.gov.

Para obtener mas información sobre el Programa Ayuda Con la Renta de COVID-19 de Housing is Key, visite housingiskey.com.

Kit de Medios disponible en bit.ly/TenantsMediaKit.

The County of Los Angeles Department of Consumer and Business Affairs (DCBA) has served Los Angeles County since 1976. We serve consumers, businesses, and communities through education, advocacy, and complaint resolution. We work every day to educate consumers and small business owners about their rights and responsibilities, mediate disputes, and investigate consumer fraud complaints. We enforce the Minimum Wage and Rent Stabilization ordinances in unincorporated Los Angeles County. For more information, visit dcba.lacounty.gov.

###