



LOS ANGELES COUNTY'S RENT REGISTRY **FREQUENTLY ASKED QUESTIONS**

What is the County's Rent Registry?

The Rent Registry System (Rent Registry) was established under the County's Rent Stabilization and Tenant Protections Ordinance (RSTPO) LACC Chapter 8.52 and the Mobilehome Rent Stabilization and Mobilehome Owner Protections Ordinance (MRSMOPO) LACC Chapter 8.57. The Rent Registry is an online service portal that allows landlords and mobilehome park owners to provide required rental housing information in compliance with the County ordinances, such as changes in tenancy, rental rates and amenities, as well as pay annual registration fees to administer and enforce the County's Rent Stabilization Program.

Who is required to register?

Landlords and mobilehome park owners who rent units, rooms, or mobilehome spaces in unincorporated areas of Los Angeles County are required to register and pay applicable registration fees on an annual basis. Some units, properties, or mobilehome spaces may be exempt from registration fees. Property owners and mobilehome park owners may submit an exemption through the Rent Registry for review. Please visit our website or contact our office to understand if your property/unit is subject to the registration requirements. **Property owners who own and reside in single-family homes are NOT required to register. Property owners or mobilehome park owners who occupy unit(s) or mobilehome space(s) and who do not receive rent for any portion of the same property are NOT required to register. If you received a rent registration notification letter you can disregard the letter and email us at rentregistry@dcba.lacounty.gov to be removed from our mailing list.** Please note, if you ever rent your single-family home, unit(s) or space(s), you will be required to register within thirty (30) days of the tenancy start date.

How do I register?

Online by visiting rentregistry.dcba.lacounty.gov, **in-person** by visiting our headquarters, or via **US Mail**. Contact our office if you would like a paper registration form.

What is the registration deadline, and how much will I have to pay?

All rental units must be registered, and fees paid by **October 31, 2023, for this year only.**

Registration fees fall into the following categories:

- **\$90 per Fully Covered Rental Unit***: Subject to rent restrictions **and** "Just Cause" eviction protections (e.g., *At-Fault or No-Fault eviction reasons*);
- **\$30 per Partially Covered Rental Unit**: Subject to "Just-Cause" eviction protections **only** (*no rent restrictions*);
- **\$90 per Mobilehome Space***

* Up to 50% of the annual registration fee for Fully Covered rental units and mobilehome spaces may be passed-through to tenants and mobilehome owners to be paid in (12) equal monthly installments, unless otherwise agreed to by the tenant or mobilehome owner. Penalties or late fees accrued for failure to register shall not be passed-through to the tenants/mobilehome owners.

How do I know if my property is Fully or Partially Covered?

Fully covered rental units consist of two or more units located on a single parcel (e.g., apartment complexes, duplexes, etc.) in the unincorporated areas of the County, with a Certificate of Occupancy issued on or before February 1, 1995. Partially covered rental units are units in the unincorporated area of the County that are not Fully Covered or identified as exempt from Chapter 8.52 of the County Code. Contact our office or visit our website for more information regarding coverage.

How can I pay the registration fee?

Landlords and mobilehome park owners can pay with a credit card or e-check through the online Rent Registry. Payments made by check (including cashier's check and money order) can also be dropped off or mailed to the department at: DCBA, 320 West Temple St., Room G-10, Los Angeles, CA 90012.

What if I don't register or pay fees for my rental unit(s) or mobilehome space(s)?

Failure to register and pay the annual registration fee by October 31, 2023, may result in penalties and late fees. Additionally, landlords and mobilehome park owners not current on the required registration fee will **not** be able to increase rent or pass-through costs to their tenant(s) and mobilehome owner(s).

For questions or assistance, please contact us at (800) 593-8222, rentregistry@dcba.lacounty.gov, or visit our website for more information at dcba.lacounty.gov/rentregistry/.



LOS ANGELES COUNTY

CONSUMER & BUSINESS AFFAIRS

Housing & Tenant Protections

REGISTRO DE UNIDADES DE ALQUILER DEL CONDADO DE LOS ÁNGELES PREGUNTAS MÁS FRECUENTES

¿Qué es el Registro de Unidades de Alquiler del Condado?

El Sistema de Registro de Unidades de Alquiler (Registro de Alquiler) fue establecido bajo la Ordenanza de Estabilización de Alquiler y Protecciones para Inquilinos del Condado (RSTPO) Capítulo 8.52 del Código del Condado de Los Ángeles (LACC) y la Ordenanza de Estabilización de Alquiler y Protecciones para Dueños de Casa Móvil (MRSMOPO) Capítulo 8.57 del LACC. El Registro de Alquiler es un sitio de servicios en línea que permite a los propietarios de vivienda y de parques de casas móviles proporcionar la información requerida sobre el alquiler de viviendas y espacios en conformidad con las ordenanzas del Condado. Tales como cambios en la tenencia, tarifas de alquiler y servicio, además de pagar las cuotas anuales de registro para administrar y hacer cumplir el Programa de Estabilización de Alquiler del Condado.

¿Quién debe registrarse?

Los propietarios de vivienda y de parques de casas móviles que alquilan unidades, habitaciones o espacios de casas móviles en las áreas no incorporadas del Condado de Los Ángeles deben registrarse y pagar las cuotas de registro correspondientes anualmente. Algunas unidades, propiedades o espacios de casas móviles pueden estar exentas de las cuotas de registro. Los propietarios de vivienda y los dueños de parques de casas móviles pueden presentar una exención a través del Registro de Alquiler para su revisión. Por favor, visite nuestro sitio web o póngase en contacto con nuestra oficina para entender si su propiedad / unidad está sujeta a los requisitos de registro. **Los dueños que poseen y habitan en viviendas unifamiliares NO están obligados a registrarse. Los propietarios o dueños de parques de casas móviles que ocupan la(s) unidad(es) o el(los) espacio(s) de casas móviles y que no reciben pago de alquiler por ninguna parte de la misma propiedad, NO están obligados a registrarse. Si recibió una carta de notificación de registro de alquiler, puede ignorarla y enviarnos un correo electrónico a rentregistry@dcba.lacounty.gov para ser retirado de nuestra lista de distribución.** Tenga en cuenta que si alguna vez alquila su(s) vivienda unifamiliar, unidad(es) o espacio(s), deberá registrarse en un plazo de treinta (30) días a partir de la fecha de inicio de tenencia.

¿Cómo me registro?

En línea visitando rentregistry.dcba.lacounty.gov, en persona visitando nuestra oficina principal o por correo postal. Póngase en contacto con nuestra oficina si desea un formulario de registro en papel.

¿Cuál es el plazo de inscripción y cuánto tengo que pagar?

Todas las unidades de alquiler deben estar registradas y las tarifas pagadas para el **31 de octubre del 2023, solo por este año**

Las tarifas de registro se dividen en las siguientes categorías:

- **\$90 por Unidad de Alquiler Totalmente Cubierta***: Sujeta a restricciones de aumentos de alquiler y protecciones de desalojo por "Causa Justa" (por ejemplo, razones de desalojo por culpa o sin culpa);
- **\$30 por Unidad de Alquiler Parcialmente Cubierta**: Sujeta únicamente a las protecciones de desalojo por "Causa Justa" (sin restricciones de aumentos de alquiler);
- **\$90 por Espacio de Casa Móvil***

* Hasta el 50% de la tarifa de registro anual para unidades de alquiler Totalmente Cubiertas y espacios de casas móviles pueden ser pasados a los inquilinos y dueños de casas móviles para ser pagados en (12) pagos mensuales iguales, a menos que sea acordado de otra manera por el inquilino o dueño de casa móvil. Las penalidades o cargos acumulados por la falta de registrarse a tiempo no serán pasados a los inquilinos/dueños de casas móviles.

¿Cómo sé si mi propiedad está Total o Parcialmente Cubierta?

Las Unidades de Alquiler Totalmente Cubiertas consisten en dos o más unidades ubicadas en una sola parcela (por ejemplo, complejos de apartamentos, dúplex, etc.) en las áreas no incorporadas del Condado, con un Certificado de Ocupación emitido el 1 de febrero de 1995 o antes. Las Unidades de Alquiler Parcialmente Cubiertas son unidades en las áreas no incorporadas del Condado que no están Totalmente Cubiertas o identificadas como exentas bajo Capítulo 8.52 del LACC. Póngase en contacto con nuestra oficina o visite nuestro sitio web para obtener más información sobre la cobertura.

¿Cómo puedo pagar la tarifa de registro?

Los propietarios de vivienda y de parques de casas móviles pueden pagar con tarjeta de crédito o cheque electrónico a través del Registro de Alquiler en línea. Los pagos realizados con cheque (incluyendo cheque bancario y giro postal "money order") también se pueden entregar en persona o enviar por correo al departamento a: DCBA, 320 West Temple St., Room G-10, Los Angeles, CA 90012.

¿Qué pasa si no registro o pago las tarifas de mi(s) unidad(es) de alquiler o espacio(s) de casa móvil?

La falta de registro y pago de la tarifa de registro anual antes del 31 de octubre del 2023 puede resultar en multas y cargos por retraso. Además, los propietarios de vivienda y de parques de casas móviles que no estén al día en el pago de la tarifa de registro requerida, no podrán aumentar el alquiler o pasar los cargos a su(s) inquilino(s) y dueño(s) de casa(s) móvil(es).

Si tiene preguntas o necesita ayuda, póngase en contacto con nosotros al (800) 593-8222, mándenos un correo electrónico a rentregistry@dcba.lacounty.gov o visite nuestro sitio web para obtener más información en dcba.lacounty.gov/rentregistry/.